



462 000 €

Maison Saint Jean Les Deux Jumeaux 6
pièce(s) 145 m²

01 86 70 04 60

Nestenn Val d'Europe
12 Boulevard des Sports
77700 Val d'Europe

N° Mandat : / Réf : 1117

NESTENN VAL D'EUROPE vous présente cette belle maison de 2014 de 145 m² habitables à seulement 20min de DISNEY et de VAL D'EUROPE. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un lumineux séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une spacieuse véranda de 37 m² donnant sur un magnifique extérieur arboré et sans vis-à-vis de 3 350 m², d'une grande chambre, d'une salle de bain et d'un W.C indépendant. À l'étage, deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau et un W.C. Cette maison est économique en énergie car elle propose des panneaux solaires, chauffage au bois et une climatisation réversible. Sous-sol total avec de nombreux rangements et pouvant servir de garage. GROS POTENTIEL ! Ne tardez plus pour visiter ce bien dans un havre de paix et de découvrir la tranquillité et les joies de la campagne.



6 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



145 m² habitables



Entre 2 630 m² et
2 906 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

90
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES