



266 000 €

Maison Voulangis 5 pièce(s) 100 m<sup>2</sup>

01 86 70 04 60

Nestenn Val d'Europe  
12 Boulevard des Sports  
77700 Val d'Europe

## N° Mandat : 159 / Réf : 1104

NESTENN vous présente une grande maison de 100 m<sup>2</sup> en cours de rénovation édifée sur parcelle de 215 m<sup>2</sup>, à 15min du Val d'Europe. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine à aménager et à équiper, d'un spacieux salon-séjour, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant. A l'étage, 4 grandes chambres et une salle d'eau avec W.C. Ce bien vous propose également 2 places de stationnement. Bien non soumis au DPE. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



100 m<sup>2</sup> habitables



Entre 205 m<sup>2</sup> et  
227 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | émissions<br>(gaz à effet<br>de serre)<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 5                                                            | 160                                                                              |

passoire  
énergétique

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES