



840 000 €

Maison Bailly Romainvilliers 8 pièce(s) 230 m²

01 86 70 04 60

Nestenn Val d Europe
12 Boulevard des Sports
77700 Val d Europe

N° Mandat : / Réf : 977

NESTENN vous présente en EXCLUSIVITÉ un bien d'exception à proximité du centre-ville de BAILLY-ROMAINVILLIERS, ville très recherchée au cœur du Val d'Europe pour son calme, tous les commerces à pieds et ses accès rapides. Cette maison de 230m² se compose d'une entrée lumineuse de 11m² donnant sur un séjour de 37m² dans lequel se trouve une charmante cheminée. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une salle à manger avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée avec son îlot central pour cuisiner et partager des moments conviviaux et un WC indépendant. Au premier étage vous trouverez trois grandes chambres et une suite parentale de 17m² avec sa salle d'eau et son dressing, une deuxième chambre de 16.61m² avec la possibilité d'y intégrer un dressing, un WC indépendant et une salle de bain avec son point de lumière. Au deuxième et dernier étage vous trouverez un palier donnant sur deux suites parentales de même taille, chacune ayant sa douche à l'italienne et sa double vasque et un WC indépendant. Un terrain de 580m² complète ce bien avec une terrasse donnant sur le séjour, pour partager vos repas d'été entre amis ou en famille. Vous aurez également la possibilité de garer vos voitures avec un double garage et d'une pompe à chaleur de 2018 pour diminuer vos factures. Tous les volets sont de 2021. Autoroute A4 ainsi que la gare TGV sont à 5min en voiture qui vous emmèneront tout autant à Paris ou en Province pour profiter des week-ends ensoleillés.



8 pièces



6 chambres



2 garages



3 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



230 m² habitables



Entre 545 m² et 603 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(hors à effet
de serre)
141 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 470 € au 11/08/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES